

Eriävän mielipiteen perustelut:

Asemakaavaan 8803 liittyvän Tammelan kortteleiden 344,343 ja 435 kulttuuriympäristöselvityksen (8.9.21) mukaan asemakaavamuutoksen alainen Salhojankatu 5:ssä sijaitseva nuorisoasuntojen tontti kuuluu kaupunkikuvallisesti merkittävään Puu-Tammelan kortteliin, jonka asemakaava on laadittu vuoden 1990 asuntomessuille vuosina 1987-88 järjestetyn aatekilpailun perusteella.

Puu-Tammelan kaupunkuvalliseksi kohokohdaksi rakennettiin uutta ja kokeilevaa asumista edustava 8-kerroksinen Terästalo (Arkkitehtitoimisto

8 Sudio Oy/ Mikko Kaira), joka on nuorisoasuntojen tontin naapurissa.

Korttelia koskee asemakaavamerkintä sj-7, joka tarkoittaa ”kaupunkikuvan kannalta tärkeää korttelialuetta. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava puistomaisesti alueen käyttö huomioon ottaen.”

Kaavan selvityksiin liittyvän Kulttuuriympäristöraportin mukaan:

”Ympäristöön sopeutuminen kerroslukujen (madaltamisen) avulla oli vuoden 1990 asemakaavan oleellisimpia piirteitä. Kyseinen asemakaava, sen tavoitteiden kunnioittaminen ja historiallisen kerrostuneisuuden näkyminen alueella on tärkeää huomioida myös tulevaisuudessa.”

Vaikka nuorisotalon rakennuksella ei olisi mainittavia arkkitehtonisia arvoja, sen paikka ja tehtävä osana asuntomessualueen korttelia on ollut sopeutua ympäristöönsä. Viitekuvien perusteella laadittu kaavamuutos mahdollistaa liian massiivisen (rakennusoikeuden kasvu 1000 k-m<sup>2</sup>:sta -> 3050 k-m<sup>2</sup>:iin), liian leveän (perustelematon ja liian paljon asuntoja sisältävä keskikäytävä ratkaisu) ja liian korkean (4-6 krs) uudisrakennuksen suhteessa Terästaloon. Kaavamuutos mahdollistaa palvelutalomitoituksella vain erittäin pieniä nuorisoasuntoja 76 kpl, eikä kaavan ratkaisu siten ole perusteltu tälle paikalle.

Asemakaavanmuutos ei mielestäni myöskään perustu täten selvitysten riittävään tulkintaan ja asukkaiden kuulemiseen